



# **ENTRATE IN INTERNET**

## **LE DETRAZIONI FISCALI PER GLI INTERVENTI DI «RECUPERO» EDILIZIO A TUTTO IL 2018**

Novembre 2018

# **“Bonus Ristrutturazioni Edilizie 2018”**

# “Bonus Ristrutturazioni Edilizie 2018” - IN COSA CONSISTONO -

Per i lavori effettuati sulle singole unità abitative è possibile usufruire delle seguenti detrazioni:

- 50% delle spese sostenute (bonifici effettuati) dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2018, con un limite massimo di spesa di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare
- 36%, con il limite massimo di spesa di 48.000 euro per unità immobiliare, delle somme che saranno pagate dal 1° gennaio 2019.

L’agevolazione può essere richiesta per le spese sostenute nell’anno, secondo il criterio di cassa, e va suddivisa fra tutti i contribuenti che possiedono o detengono, sulla base di un titolo idoneo, l’immobile sul quale sono effettuati gli interventi.

# “Bonus Ristrutturazioni Edilizie 2018” - AMBITO D’APPLICAZIONE -

## SOGGETTI BENEFICIARI 1

- proprietario;
- titolare diritto reale di godimento (es. usufruttuario);
- conduttore o comodatario;
- familiari conviventi;
- condòmini;
- altre ipotesi (es. futuro acquirente, imprenditore individuale per immobili diversi da quelli strumentali o merce, soci di cooperative a proprietà indivisa).

# “Bonus Ristrutturazioni Edilizie 2018” - AMBITO D’APPLICAZIONE -

## SOGGETTI BENEFICIARI 2

Hanno diritto alla detrazione, inoltre, purché sostengano le spese e siano intestatari di bonifici e fatture:

- il familiare convivente del possessore o detentore dell’immobile oggetto dell’intervento (il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado)
- il coniuge separato assegnatario dell’immobile intestato all’altro coniuge
- il componente dell’unione civile (la legge n. 76/2016, per garantire la tutela dei diritti derivanti dalle unioni civili tra persone dello stesso sesso, equipara al vincolo giuridico derivante dal matrimonio quello prodotto dalle unioni civili)
- il convivente more uxorio, non proprietario dell’immobile oggetto degli interventi né titolare di un contratto di comodato, per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2016.

In questi casi, ferme restando le altre condizioni, la detrazione spetta anche se le abilitazioni «comunali» sono intestate al proprietario dell’immobile.

# “Bonus Ristrutturazioni Edilizie 2018” - AMBITO D’APPLICAZIONE -

## OGGETTO

- manutenzione ordinaria (solo se su parti comuni condominiali);
- manutenzione straordinaria;
- ristrutturazione edilizia, restauro o risanamento conservativo;
- altre ipotesi (es. box auto, eliminazione barriere architettoniche, risparmio energetico «non qualificato», contenimento acustico, interventi antisismici).

# “Bonus Ristrutturazioni Edilizie 2018”

## - AMBITO D'APPLICAZIONE -

### OGGETTO

Sono detraibili anche i costi relativi a **progettazione, prestazioni professionali, perizie e sopralluoghi.**

Le **opere agevolate** sono per esempio:

- Impianto idraulico ed elettrico;
- Soppalco;
- Scale ed ascensore;
- Porta blindata;
- Allargamento porte e finestre;
- Facciata ed intonaci esterni;
- Citofoni e telecamere;
- Abbattimento delle barriere architettoniche;
- Balconi e verande;
- Box auto;
- Caldaia, caloriferi e condizionatori.
- Inferiate fisse;
- Pareti interne ed esterne;
- Cablatura;
- Impianto d'allarme;
- Pavimentazioni esterne;
- Canna fumaria;
- Isolamento acustico

# “Bonus Ristrutturazioni Edilizie 2018”

## DETRAZIONE

### MISURA

- Detrazione dell'imposta lorda nella misura del 50% delle spese sostenute

### IMPORTO MASSIMO

- Il tetto massimo detraibile è pari a 96.000€

### RIPARTIZIONE

- La detrazione è ripartita tra gli aventi diritto in 10 quote annuali di pari importo



# “Bonus Ristrutturazioni Edilizie 2018”

## ADEMPIMENTI PER IL DIRITTO AL BONUS

### DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- **Fattura** relativa alle spese sostenute;
- **Bonifico parlante**, indicate la causale del versamento, il numero e la data della fattura, i dati del richiedente la detrazione;
- **Dichiarazione di ristrutturazione**, da cui risulti una data di inizio lavori (**Comunicazione al Comune** -*Dia, Scia, Cil o Cila*- in cui è ubicato l'immobile mentre nel caso di edilizia libera è sufficiente una **Dichiarazione Sostitutiva** dell'atto di notorietà)

# “Bonus Mobili 2018”

# “Bonus Mobili 2018”

## AMBITO DI APPLICAZIONE

### Soggetti beneficiari

Contribuenti che fruiscono della detrazione per gli interventi di ristrutturazione edilizia iniziati dal 01.01.2017

### Oggetto

Acquisto di:

- Mobili;
- Grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ e forni classe A

# “Bonus Mobili 2018”

## DETRAZIONE

### MISURA

- Detrazione dell'imposta lorda nella misura del 50% delle spese sostenute

### IMPORTO MASSIMO

- Il tetto massimo detraibile è pari a 10.000€ per immobile

### RIPARTIZIONE

- La detrazione è ripartita tra gli aventi diritto in 10 quote annuali di pari importo

# “Bonus Mobili 2018”

**NB:** La data di inizio lavori **deve essere anteriore** a quella in cui sono sostenute le spese per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici. Non è necessario che le spese di ristrutturazione siano sostenute prima di quelle per l'arredo

# “Bonus Mobili 2018”

## ADEMPIMENTI PER IL DIRITTO AL BONUS

### DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- **Fattura** di acquisto dei beni riportanti la natura, la qualità e la quantità dei beni e dei servizi acquisiti;
- **Ricevuta del bonifico;**
- **Ricevuta di avvenuta transazione** per pagamenti con carte di credito o di debito

# **“Sismabonus 2018”**

# “Sismabonus 2018”

## AMBITO DI APPLICAZIONE

### Soggetti beneficiari

Contribuenti che fruiscono della detrazione per gli interventi di adeguamento antisismico e spese di diagnosi sismica su edifici a decorrere dal 01.01.2017 fino al 31.12.2021

### Oggetto

Immobili ubicati nella zona 1, zona 2 e zona 3, di cui all’ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, pubblicata nel supplemento ordinario n. 72 alla Gazzetta Ufficiale n. 105 dell’8 maggio 2003



# “Sismabonus 2018”

## DETRAZIONE

### IMPORTO MASSIMO

- Il tetto massimo detraibile è pari a 96.000€

### RIPARTIZIONE

- La detrazione è ripartita tra gli aventi diritto in 5 quote annuali di pari importo

# "Sismabonus 2018"

## MISURA DETRAZIONE

50%

- Delle spese sostenute per l'adeguamento sismico di edifici ricadenti nelle zone di altissima pericolosità (zona 1) o alta pericolosità (zona 2)

ABITAZIONI,  
CAPANNONI E IMPRESE  
(Novità Legge di Stabilità  
2018)

- **Aumento della detrazione dal 50% al:**
  - 70%: nel caso di passaggio ad una classe di rischio sismico inferiore;
  - 80%: nel caso di passaggio a due classi di rischio sismico inferiore;

CONDOMINI

- **Aumento della detrazione dal 50% al:**
  - 75%: nel caso di passaggio ad una classe di rischio sismico inferiore;
  - 85%: nel caso di passaggio a due classi di rischio sismico inferiore;

•NB: Detrazione 100% di spese per diagnosi sismica degli edifici

# “Sismabonus 2018”

## •NOVITA' LEGGE DI STABILITA' 2018: CESSIONE DELLA DETRAZIONE ESTESO ALLE **SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI**

Dal 2018 sarà possibile **trasferire** non solo le **detrazioni** per gli interventi sulle parti condominiali, ma anche per le operazioni effettuate sulla **singola unità immobiliare**.

Chi incamera il bonus potrà poi trasferirlo nuovamente.

# “Ecobonus 2018”

# “Ecobonus 2018”

## AMBITO DI APPLICAZIONE

### Soggetti beneficiari

Contribuenti che sostengono spese per interventi di riqualificazione energetica nei propri immobili (abitazioni, capannoni e imprese) a decorrere dal 01.01.2018

### Oggetto

Opere di efficientamento energetico:

- Rivestimento termico alle porte d'ingresso e pannelli isolanti;
- Pompe di calore e impianti geotermici;
- Pavimento radiante;
- Impianto solare termico

# “Ecobonus 2018”

## IMPORTO MASSIMO

30.000,00 €

- Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale

40.000,00 €

- Opere di riqualificazione dell’involucro di edifici esistenti e per l’installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda (solare termico)

100.000,00 €

- Interventi di riqualificazione energetica globale

**• Detrazione 65% per interventi di risparmio energetico fino ad un massimo di 100.000€**

# “Ecobonus 2018”

## INTERVENTI SULLE PARTI CONDOMINIALI

70%

- Interventi che interessano l’involucro dell’edificio con un’incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell’edificio medesimo

75%

- Interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale o estiva

• Le **Detrazioni** sono calcolate su un ammontare complessivo di spesa **non superiore a 40.000 €**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l’edificio

# “Ecobonus 2018”

## ADEMPIMENTI PER IL DIRITTO AL BONUS

### DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- **Fattura** relativa alle spese sostenute;
- **Bonifico parlante**, indicate la causale del versamento, il numero e la data della fattura, i dati del richiedente la detrazione;

*Per gli interventi più notevoli è richiesto l’inoltre all’ENEA -**Agenzia Nazionale per l’efficienza Energetica** - della seguente ulteriore documentazione:*

- **APE** (attestato di prestazione energetica) redatto da un professionista abilitato e indipendente dalla ditta che esegue i lavori;
- **ASSEVERAZIONE** certificazione dei produttori necessaria per caldaie e infissi;
- **SCHEDA INFORMATIVA** contenente la quantificazione del risparmio energetico conseguente all’intervento



INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI	50%
SCHERMATURE SOLARI	
CALDAIE A BIOMASSA	
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO	65%
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A + sistema termoregolazione evoluto	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE	
POMPE DI CALORE	
SCALDACQUA A PDC	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	
COLLETTORI SOLARI	
GENERATORI IBRIDI	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION	
MICROCOGENERATORI	
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITA' MEDIA dell'involucro)	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

# “Bonus verde 2018”

# "Bonus verde 2018"

## OGGETTO

- Interventi di progettazione, di manutenzione e di "sistemazione a verde" di aree private di edifici o unità immobiliari, pertinenze, recinzioni, di impianti di irrigazioni, di realizzazione di pozzi, nonché interventi di coperture a verde e di realizzazione di giardini pensili

## DETRAZIONE

### MISURA

Detrazione dell'imposta lorda nella misura del 36% delle spese sostenute

### IMPORTO MASSIMO

Il tetto massimo detraibile è pari a 5.000€ per unità immobiliare a uso abitativo, quindi uno sconto fiscale pari 1.800 € da ripartire in dieci quote annuali (180 €/anno)