



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

OGGETTO: *Procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate- Direzione Regionale dell'Emilia Romagna- in Via Marco Polo, 60 - Bologna, ai fini del rilascio del relativo CPI. - Potenziamento della segnaletica di sicurezza, dei presidi antincendio e del sistema delle serrande tagliafuoco nel locale archivio denominato "ex deposito sacchi". - Determina a contrarre.*

Premesso che

- In data 17 Aprile 2019, prot. n. 26358, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna, Ufficio Prevenzione, con nota prot. n. 27192, n. pratica 39371, notificava a questa Direzione Regionale l'esito della visita di sopralluogo, effettuata in data 4/4/2019 da un funzionario del Comando, tendente al controllo di prevenzione incendi relativo all'attività sita in BOLOGNA VIA MARCO POLO, 60, in applicazione D.Lgs 139/06 e DPR 01.08.2011, n°. 151.
- In tale nota il Comando ha comunicato il diniego al rilascio del CPI in merito all'Attività n. 34.2.C., in riferimento a quanto disposto nel DPR 151/11. Tale attività è localizzata nella zona dell'immobile di Via Marco Polo denominata "ex deposito sacchi" ed è stata oggetto di revisione di categoria da 34.2.B a 34.2.C in occasione della collocazione nel locale, nell'anno 2017, degli archivi del Servizio Pubblicità Immobiliare della Direzione Provinciale di Bologna, Area Territorio.
- La collocazione dell'archivio del Reparto SPI ha conferito all'area interessata un carico incendi più elevato, determinandone il cambio di categoria.
- Vengono di seguito riportate le prescrizioni imposte dal Comando Provinciale, affinché si possa procedere alla regolarizzazione dell'attività:
 1. *in corrispondenza di ogni porta di accesso al locale archivio "ex sacchi", potenziare la segnaletica di sicurezza relativa agli specifici pericoli generati dalla presenza dell'impianto automatico di spegnimento a gas, installando un sistema di segnalazione ottico acustico di divieto di accesso durante la fase di scarica in conformità alle norme UNI 15004;*
 2. *potenziare il sistema di allarme ottico acustico presente all'interno dell'archivio ed attivato in fase di prescarica a garanzia del rapido esodo degli occupanti, affinché la segnalazione risulti efficace in ogni punto dell'archivio;*
 3. *potenziare la dotazione dei presidi antincendio affinché gli estintori a polvere risultino distribuiti secondo i criteri dell'allegato V al DM 10/3/98;*
 - 4.5.6.7. *(omissis);*
 8. *presentare dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della resistenza al fuoco per le serrande tagliafuoco installate nell'archivio, sul modello MOD.PIN-2.3_2018_DICH.PROD., a firma di professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del D.Lgs 139/06 accompagnata da elaborato grafico rappresentativo della loro posizione;*

- Questa Direzione Regionale è tenuta ad adempiere alle prescrizioni richieste nel termine di 45 giorni dalla ricezione delle prescrizioni, come stabilito dall'art. 4 del D.P.R. n. 151/11;
- Nei giorni immediatamente successivi alla visita di sopralluogo del funzionario del Comando citato, alla luce delle preannunciate prescrizioni, la scrivente Direzione Regionale ha avviato, anticipandone i tempi, in data 9 aprile 2019, un'indagine informale per individuare un soggetto idoneo ad effettuare le prestazioni richieste, in termini di fornitura di servizi e beni necessari alla regolarizzazione.
- Sono state interpellate tre società operanti nel settore prevenzione incendi:
 - - Cea Estintori S.p.A. *Via B. Tosarelli, 105, 40055 Castenaso BO Italy*
 - - Bettati Antincendio - *Via Disraeli, 8 42124 Reggio Emilia*
 - - Società GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI - *Via Ferri Rocco 32, 70022 - Altamura (Ba)*
- È stata fatta richiesta alle tre ditte di effettuare un sopralluogo tecnico con urgenza e di far pervenire tempestivamente un preventivo di spesa, con specificazione della tempistica indicativamente necessaria all'esecuzione dei lavori. Nessuna delle tre società è riuscita ad assicurare gli interventi necessari nei tempi richiesti.

Considerato che:

- Dovendo procedere con la massima urgenza, questa Direzione Regionale ha interpellato la società INTEC SERVICE srl, in virtù della piena conoscenza dell'impianto di Via Marco Polo, 60 in Bologna, per aver gestito il servizio di manutenzione negli anni precedenti;
- Con determina prot. n. 28826 del 3 maggio 2019 la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna ha concesso, peraltro, nelle more della conclusione della procedura di gara RdO n. 2116706/2018 per il "Servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso gli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna", un'ulteriore proroga tecnica alla società INTEC SERVICE srl con sede in Venticano (AV) in contrada Ilici – P.IVA 02820290647, (già aggiudicataria della Richiesta di Offerta RDO n. 1580133 del 17/05/2017, con contratto prot. 63014 del 26/10/2017) fino all'aggiudicazione della nuova gara e, comunque non oltre il 30/06/2019;
- La società, interpellata, ha fornito, inizialmente, un preventivo in data 3 maggio 2019, prot. n. 28821 dell'importo di € 9.148,00, per l'effettuazione di interventi ipotizzati dall'impresa per attuare le prescrizioni della nota del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco pervenuta in data 17 Aprile 2019, prot. n. 26358.
- Successivamente, in seguito a un più approfondito sopralluogo, in data 8 maggio 2019 il funzionario tecnico incaricato da questa Direzione Regionale ha verificato, alla presenza della società INTEC SERVICE srl, la necessità di incrementare il numero di serrande tagliafuoco (14 nuove serrande), per riuscire ad effettuare un intervento idoneo ad essere certificato, oltre a ulteriori e relativi costi per materiali, trasporti e manodopera. Pertanto la Direzione Regionale ha richiesto alla società INTEC srl di formulare un nuovo preventivo di spesa, che è stato quantificato in € **28.163,48** ;
- Detto preventivo è stato quantificato in base alla stima degli interventi (materiali e manodopera) da effettuare al fine di assicurare la conformità dell'impianto a quanto prescritto, salvo eventuali altri interventi ad oggi non prevedibili che si rendessero

necessari in corso d'opera, al fine di assicurare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi.

- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'Agenzia, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decreta di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- pertanto, si procederà ad attivare lo strumento della trattativa diretta, previsto nel Mercato Elettronico PA, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- con Disposizione Organizzativa n.39 del 30/04/2019 prot.1065-RCI, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha disposto la delega di firma per gli atti di competenza dell'Ufficio Risorse Materiali alla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00.

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie , dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA

di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, alla ditta INTEC SERVICE srl con sede in Venticano (AV) in contrada Ilici – P.IVA 02820290647 gli interventi per l'adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile di Via Marco Polo, 60 in Bologna.

A tal riguardo stabilisce che il totale complessivo è determinato in € 28.163,48 (IVA esclusa) e che l'intervento riguarderà le attività descritte, salvo eventuali integrazioni sopravvenute.

Le attività suddette sono nel dettaglio specificate nel documento denominato *Allegato 1*) allegato alle Condizioni particolari del servizio.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dall'adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate- Direzione Regionale dell'Emilia Romagna- in Via Marco Polo, 60 - Bologna, ai fini del rilascio del relativo CPI. - Potenziamento della segnaletica di sicurezza, dei presidi antincendio e del sistema delle serrande tagliafuoco nel locale archivio denominato "ex deposito sacchi";
- b) l'importo complessivo dell'appalto, viene determinato in **€ 28.163,48** (IVA esclusa), da intendersi come tetto massimo di spesa, atteso che non sono quantificabili con esattezza eventuali altre integrazioni.
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con firma digitale;
- d) la spesa relativa all'intervento in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- e) le funzioni di Responsabile del Procedimento del contratto saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 e 111 comma del D.Lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) le funzioni di Direttore dell'esecuzione, in relazione alla specificità del servizio da realizzare, che richiede necessariamente valutazioni e competenze altamente

specialistiche, saranno espletate dall'ing. Tiziana Laffi, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

- g) per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA.
- h) Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Avvisi e Bandi di gara”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Bologna,

Il Funzionario delegato
MARIA GIUSEPPINA BAGLIVO
Firma su delega del Direttore Regionale
Rossella Orlandi