

Affitto per gli studenti fuori sede: cambiano le regole

Per fruire delle detrazioni affitto fuori sede al 19% gli studenti dovranno sempre risiedere ad almeno 100 km di distanza dall'università ma non occorrerà più che i due Comuni, quello in cui si risiede e quello in cui si studia, appartengano a province diverse.



Polizze assicurative sulle calamità naturali

Introdotta dal 1 gennaio 2018 una **detrazione Irpef del 19%** sui premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate per unità immobiliari a uso abitativo. Le stesse polizze sono interamente **esenti** dall'imposta sulle assicurazioni.



Cedolare Secca per gli alloggi a canone concordato:

Prorogata per altri due anni (2018 e 2019) la cedolare secca con aliquota al **10%** per i contratti a canone concordato.



Canone Rai: l'importo scende a 90 euro

Per il 2018 il canone Rai è di **90 euro** e si paga a rate nella bolletta elettrica in 10 rate mensili di pari importo da gennaio a ottobre.



Studenti con disturbo specifico di apprendimento

Introdotta a partire dal 2018 una detrazione Irpef del **19%** per le spese sostenute per l'acquisto di strumenti e sussidi tecnici e informatici a favore di minori o di maggiorenni, con DSA fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado.



Acquisto di uno strumento musicale

Esteso al 2018 il contributo *una tantum* per l'acquisto di uno strumento musicale nuovo, coerente con il proprio corso di studi, pari al **65%** del prezzo finale, per un massimo di **2.500 euro**,



Persone fisiche: quali novità nel 2018?



**UN VELOCE VADEMECUM PER
ORIENTARSI TRA ADEMPIMENTI E
AGEVOLAZIONI FISCALI DOPO
L'ULTIMA LEGGE DI BILANCIO**

Cambia il calendario fiscale

Il termine per la dichiarazione precompilata passa al 23 luglio e quello per la dichiarazione dei redditi al 31 ottobre. Slitta di un anno l'addio agli studi di settore.



Figli a carico: aumenta la soglia

Dal 2019, aumenta da 2.840 a 4.000 euro il tetto di reddito entro il quale i ragazzi fino a 24 anni che lavorano sono fiscalmente a carico della famiglia.



Trasporto pubblico: conservate gli abbonamenti

Sono detraibili al 19% le spese sostenute nel 2018 per acquistare abbonamenti bus, metro e ferrovie, fino a un massimo di 250 euro, per il trasporto pubblico regionale e interregionale.



Pacchetto casa: le misure

Detraibili al 65%:

- Spese di risparmio energetico (fino al 31 dicembre 2018)
- Spese per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti
- Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti fino a un valore massimo della detrazione di 100.000 euro



Detraibili al 50%

- Interventi di recupero edilizio (fino al 31 dicembre 2018)
- acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale fino a 30.000 euro
- acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi, di schermature solari e di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione (efficienza almeno pari alla classe A di prodotto)



Detraibili al 36%:

Le spese sostenute nel 2018 per la "sistemazione a verde" di aree scoperte private (nel limite di 5.000 euro di spesa).



Bonus mobili ed elettrodomestici

Prorogata fino al 2018 la detrazione al 50% per acquisto di mobili e di elettrodomestici entro il limite di 10.000 euro (fino al 31 dicembre 2018). La detrazione spetta solo per gli interventi di ristrutturazione iniziati a decorrere dal 1° gennaio 2017.



Rivalutazione terreni e partecipazioni

È possibile rideterminare il costo di acquisto dei terreni e delle partecipazioni posseduti al 1° gennaio 2018. Il termine di versamento dell'imposta sostitutiva all'8% è fissato al 30 giugno 2018, con possibilità di pagare in tre rate annuali di pari importo.

