

Cosa sono



- fabbricati rurali ad uso abitativo, effettivamente destinati agli usi agricoli
- costruzioni strumentali alle attività agricole,

Cosa fare



In base a una legge del 2011 (legge 214/2011), i proprietari di fabbricati rurali che risultavano ancora censiti al Catasto terreni **dovevano dichiararli al Catasto fabbricati entro il 30 novembre 2012.**

Cosa succede ora



Entro il 2017 chi non ha ancora iscritto in Catasto i fabbricati rurali riceverà una **comunicazione informativa** da parte dell'Agencia delle Entrate.



Se il contribuente non si attiva, l'Agencia eseguirà successivamente un controllo per verificare la posizione del contribuente

Come mettersi in regola

Regolarizzazione «spontanea»

- E' lo stesso proprietario ad attivarsi (beneficiando del «ravvedimento operoso», con sanzioni ridotte)

Regolarizzazione d'ufficio

- L'Agenzia procede «in surroga», al posto del proprietario (con sanzioni più elevate)

Come cambiano le sanzioni

Regolarizzazione
spontanea

Sanzione
172 euro

Regolarizzazione
d'ufficio

Sanzione
1.032 euro-
8.264 euro

L'elenco dei fabbricati rurali

Cosa devi fare

- Dichiarare
- Calcolare
- Comunicare dati
- In caso di....
- Registrare
- Richiedere
- Versare
- ✓ **Aggiornare dati catastali e ipotecari**
- Consultare dati catastali e ipotecari

Ti trovi in [Home](#) - [Cosa devi fare](#) - Aggiornare dati catastali e ipotecari

Aggiornare dati catastali e ipotecari

- [Adempimento Unico telematico](#)
- [Aggiornamento banche dati catastale ipotecaria con piattaforma Sister](#)
- [Aggiornamento Catasto fabbricati - Docfa](#)
- [Aggiornamento Catasto terreni - Pregeo](#)
- [Cancellazione semplificata di un'ipoteca](#)
- [Correzione dati catastali](#)
- [Fabbricati non dichiarati](#)
- [Fabbricati rurali](#)
- [Presentazione telematica documenti - Agenti della riscossione](#)
- [Revisioni parziali del classamento per microzone](#)
- [Variazioni colturali](#)
- [Voltura catastale](#)

L'elenco dei fabbricati rurali


Ti trovi in: [Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - Ricerca Immobili rurali

Ricerca Fabbricati rurali

Configurare la ricerca

- Indicando provincia e comune viene estratto l'elenco di tutte le particelle del comune
- Se si vuole limitare il numero dei risultati inserire gli altri campi di ricerca (foglio, sezione, numero, denominatore e subalterno)
- I campi possono essere ordinati per sezione, foglio o numero
- Per stampare i risultati utilizzare la funzione di stampa del proprio browser
- I campi contrassegnati con un asterisco sono obbligatori

Provincia *:

- Selezionare la provincia -- 



Comune catastale *:



Sezione:



Foglio:



Numero:



Denominatore:



Subalterno:



La regolarizzazione

1.

- Se il proprio fabbricato risulta nell'elenco dei fabbricati rurali e **non** ci sono cause di esclusione

2.

- Con la collaborazione di un tecnico abilitato, il proprietario deve presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale Territorio un atto di aggiornamento cartografico **PREGEO** e una dichiarazione **DOCFA**

Contatti e assistenza



Direzione regionale Emilia Romagna

Cerca nel sito regionale:

Vai

La Direzione

Uffici

Servizi

Documentazione



Primo piano

La nuova dichiarazione di successione on line

[Al via la campagna informativa dell'Agenzia delle Entrate Emilia-Romagna](#)



[Assistenza fiscale, catastale, ipotecaria: online gli impegni con il contribuente](#)

Comunicazione

[Pubblicato il nuovo numero del periodico regionale dell'Agenzia delle Entrate dell'Emilia-Romagna - pdf](#)

Il Fisco on line

[A Bologna una giornata di confronto tra Agenzia delle Entrate e professionisti](#)

Seminario "L'Abuso del Diritto"

[La giornata di studio organizzata dalla Direzione regionale Emilia-Romagna, a Bologna presso l'Oratorio S. dei relatori](#)



Posta Elettronica Certificata

Uffici provinciali Territorio - Recapiti, PEC, e-mail

Tutti i siti regionali

