

# La nuova dichiarazione di successione

Dal **23 gennaio 2017** la dichiarazione di successione può essere presentata on line. Grazie all'applicativo scaricabile dal sito [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it), i contribuenti in possesso del codice Pin possono compilare e inviare la dichiarazione di successione direttamente da casa. Non cambiano le scadenze: la dichiarazione va presentata entro 12 mesi dal decesso.

## Le novità principali

### Volture catastali

- La nuova dichiarazione di successione presentata on line vale anche come richiesta di voltura catastali. Non bisogna più andare negli Uffici provinciali Territorio dell'Agenzia delle Entrate per registrare la voltura

### Pagamento imposte catastali/ipotecarie

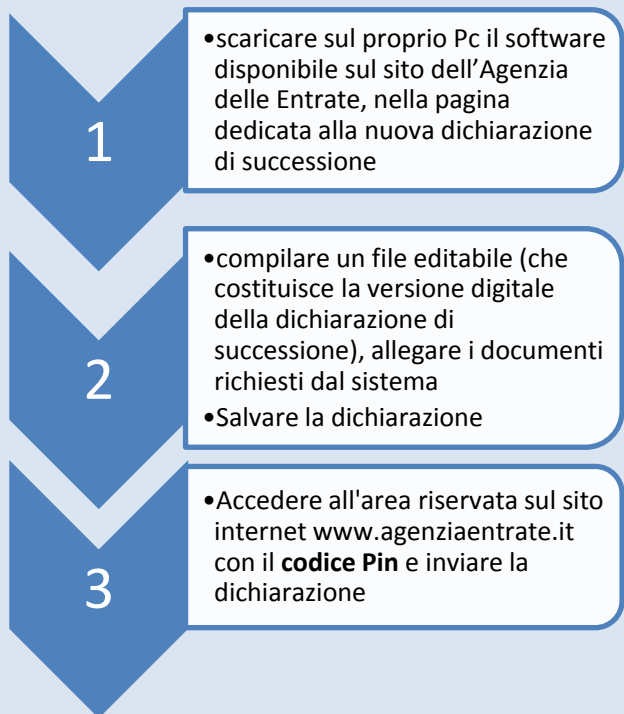
- E' possibile pagare sempre on line, con addebito sul proprio conto corrente, le imposte catastali e ipotecarie, inserendo il proprio IBAN

## Il periodo di transizione

Per consentire un passaggio graduale dalla procedura tradizionale, cartacea, a quella digitale, fino al 31 dicembre 2017 si potrà ancora presentare la dichiarazione cartacea presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate. Dal 1° gennaio 2018 la presentazione on line diventerà obbligatoria.

## Come funziona la nuova procedura

I passaggi fondamentali sono riportati nello schema che segue



### Il codice PIN

Il codice Pin, indispensabile per accedere ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, può essere richiesto:

- dal sito internet [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it)
- in un qualsiasi Ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate
- telefonando al call center dell'Agenzia 848.800.444

## Cosa succede dopo l'invio?

Subito dopo l'invio on line, l'Agenzia delle Entrate attesta l'avvenuta ricezione del file. Successivamente, il contribuente riceverà, sempre nell'area riservata:

- gli estremi di registrazione dell'atto (che valgono come garanzia dell'avvenuta presentazione della dichiarazione)
- la comunicazione dell'addebito per il pagamento delle imposte ipotecarie e catastali
- una copia semplice della dichiarazione e l'esito della voltura catastale

Se invece, nel corso della lavorazione dovesse emergere qualcosa che non va, il contribuente sarà invitato a recarsi presso l'Ufficio competente (generalmente è l'Ufficio in cui ricade l'ultima residenza del defunto).

- l'attivo ereditario non è superiore a 100mila euro.

## Quali sono le imposte da versare?

Dipende da caso a caso.

Innanzitutto, al momento della presentazione della dichiarazione di successione, se nell'attivo ereditario ci sono **beni immobili o diritti reali immobiliari**, il contribuente deve versare le **imposte catastali e ipotecarie** (se l'immobile è "prima casa", il contribuente paga solo un importo forfettario di 200 euro per ciascuna imposta). Se invece non ci sono, allora non è dovuto nessun importo.

Altra cosa è l'**imposta di successione**, che prevede tre aliquote distinte, a seconda del grado di parentela degli eredi, e conseguenti franchigie, cioè soglie entro le quali non è dovuta l'imposta (fino a 1 milione di euro nel caso di coniuge, genitori e figli).

Ad ogni modo, qualora l'imposta di successione sia dovuta, è lo stesso Ufficio dell'Agenzia a comunicarlo al contribuente al termine della lavorazione

## Quando la dichiarazione di successione non è obbligatoria

L'erede non è tenuto a presentare la dichiarazione di successione quando ricorrono queste tre condizioni contemporaneamente:

- l'eredità è devoluta al coniuge e ai parenti in linea retta (figli);
- tra i beni ereditati non vi sono beni immobili

## L'assistenza in Ufficio e on line

Diversi i servizi di assistenza dedicati agli utenti meno esperti:

### in Ufficio

- Il servizio di assistenza in Ufficio è disponibile in ogni fase della procedura, dalla compilazione del modello fino all'invio telematico.

### prenotazione appuntamento

- E' possibile anche prenotare un appuntamento con un funzionario dell'Agenzia, tramite il sito internet dell'Agenzia- sezione Contatti – assistenza fiscale, per avere assistenza su una questione specifica.

### e-mail dedicata

- I contribuenti dell'Emilia-Romagna che abbiano bisogno di ulteriori informazioni possono inviare la loro richiesta di contatto alla casella di posta elettronica *dr.emiliaromagna.staffcontatti@agenziaentrate.it* (indicando il proprio codice fiscale)



# La nuova dichiarazione di successione

A cura della Direzione Regionale Emilia-Romagna  
Area di Staff